

Beschreibung

Überbauung, bestehend aus 7 versetzt angeordneten Wohnhäusern im Minergiestandard. Häuser mit 5 bis 6 Geschossen, 2 Untergeschossen, 1. UG als Tiefgarage genützt. Massivbauweise mit Stahlbetondecken und Wänden aus Beton oder Mauerwerk. Fassadenwände aus Sichtbeton, teils gestockt. Haus 1 steht auf bestehendem SBB-Tunnel und ist von den übrigen Häusern 2-7 dilatiert. Lastabtragung über Abfangscheiben und Pfahlkopfriegel mit Grossbohrpfählen in den Untergrund neben dem Tunnel. Foundation Haus 2 teilweise über Pfähle, teils flach, übrige Häuser flach fundiert. Ein Teil der Überbauung wurde akustisch von der Umgebung entkoppelt. Baugrubenabschluss gegen Brandschenkestrasse mit rückverankerter Rühlwand.



Am Bau beteiligte

Bauherr: Agruna AG, Zug
Architekt: Bünzli & Courvoisier Architekten AG, Zürich
Baumanagement: b + p Baurealisation AG, Zürich
Baumeister: Anliker AG, Thalwil
Tiefbau: Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon

Kennzahlen

Gebäudevolumen (SIA 416): ca. 45'000 m³
Anlagekosten (BKP 1-9): CHF ca. 40 Mio.
Kosten Baugrube: CHF 3.2 Mio.

Bearbeitungszeit

Projekt: 2012 bis 2013
Ausführung: 2013 bis 2015

Leistungen

Projektleitung Hochbau
Vorprojekt, Bauprojekt, Ausführungsprojekt
Devisierung
Statik Hochbau



René Haller als Projektleiter bei Aerni+Aerni AG, Zürich

Bilder: Verkaufsdokumentation
Lienhardt&Partner AG, Zürich